

**BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ MADRA BARAJ GÖLÜ
SU ÜRÜNLERİ İSTİHSAL(AVLANMA) HAKKININ KİRALAMASINA
AİT İDARİ ŞARTNAME**

Konu

Madde 1 - İlimiz, Ayvalık İlçesi hudutlarında Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan Madra Baraj Gölü'nün su ürünleri istihsal (avlanma) hakkı pazarlık usulü ile kiraya verilecektir.

Tanımlar

Madde 2 - Bu şartnamede;

- a) **İdare** : Kiraya veren Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğünü,
- b) **Kiracı** : Bizzat veya Vekili olarak ihaleye katılanları,
- c) **Su ürünleri üretim yeri (alanı)** : Ayvalık İlçesi sınırlarında bulunan Madra Baraj Gölünde yetiştiricilik için ayrılmış kısım haricinde kalan su ürünü üretim yerini,
- d) **Yönetmelik** : Su Ürünleri Yetiştiriciliği Yatırımlarında İhtiyaç Duyulan Su ve Su Alanları ile Deniz ve İçsulardaki Su Ürünleri İstihsal Hakkının Kiraya Verilmesi Hakkındaki Yönetmeliği ifade eder.

Tahmin Edilen Bedel

Madde 3 - Kiraya verilecek olan, Ayvalık İlçesi sınırlarında bulunan Madra Baraj Gölü su ürünleri üretim alanının birinci yıl muhammen kira bedeli **3.680,10**_TL'dir.

İhalenin Yapılacağı Yer, Tarih ve Saati

Madde 4 - İhale Yönetmeliğin 7. Maddesinin 1. Bendine göre uygun olan katılımcılar için son başvuru ve bu kurumlar için ihale tarihi **06.11.2018 Salı günü saat 15:30**'dur. İhalenin gerçekleşmemesi durumunda yönetmeliğin 7. Maddesinin 3. Bendine göre **07.11.2018 Çarşamba günü saat 15:30**'da İl Müdürlüğü Koca Seyit Toplantı Salonunda yapılacaktır.

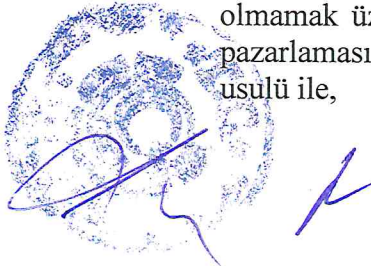
Kiralama Süresi

Madde 5 - Kira süresi, kira sözleşmesinin düzenlendiği tarihinden itibaren 5(beş) yıldır.

Su Ürünleri İstihsal (Avlanma) Hakkının Kiraya Verilmesinde Uygulanacak İhale Usulü

Madde 6 - Projesiz olarak kiraya verilecek su ürünleri istihsal yeri, 13.02.2011 tarih ve 6111 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunu'nun Geçici 12 nci Maddesi ve bu Kanuna dayalı olarak yayımlanan " Su Ürünleri Yetiştiriciliği Yatırımlarında İhtiyaç Duyulan Su ve Su Alanları ile Deniz ve İçsulardaki Su Ürünleri İstihsal Hakkının Kiraya Verilmesi Hakkındaki Yönetmeliğin 7. Maddesindeki esaslara göre yönetmeliğin 5. Maddesinin 4. Fıkrasına göre tespit edilen bedel üzerinden kiraya verilecektir.

- a) Bu amaçla, İstihsal (avlanma) hakkı, öncelikle o yerde kurulan, üyeleri beş yıldan az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet eden, münhasıran su ürünleri üretim ve pazarlaması ile işgal eden kooperatif, kooperatif birliği ve köy birliklerine pazarlık usulü ile,



- b) Şartları haiz birden fazla kuruluş olması halinde ve tamamının aralarında anlaşılıp müşterek ve müteselsil sorumlu olarak kiralamak istedikleri takdirde müştereken bu kuruluşlara pazarlık usulü ile,
- c) Şartları haiz birden fazla kuruluş olup tamamının aralarında anlaşamaması halinde en yüksek bedeli teklif eden kuruluşu pazarlık usulü (sözlü arttırmalı) ile,
- d) Su ürünleri üretim yerindeki kuruluşlar **06.11.2018 Salı günü saat 15:30'a** kadar başvuruda bulunmadıkları, talepte bulunmakla birlikte aranılan şartları taşımadıkları için bu kuruluşlara ihale yapılamadığı takdirde; a bendinde belirtilen kuruluşlara da açık olmak üzere **07.11.2018 Çarşamba günü saat 15:30'da** yapılacak ihalede en yüksek bedeli teklif eden istekliye pazarlık usulü (sözlü arttırmalı) ile, Kiraya verilir.

İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri

Madde 7 - İsteklilerden istenilen belgeler;

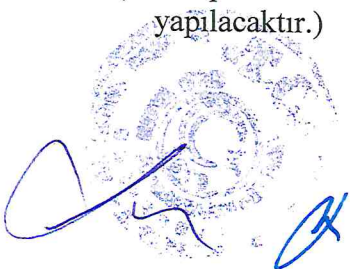
- a) Yönetmeliğin 7. Maddesinin 1. Bendine göre ihaleye katılacak olan kooperatif, kooperatif birliği ve köy birliklerinden katılma şartları ve istenilen belgeler;
- İhale Başvurusu (dilekçe),
 - Karar Defterinin ilgili sayfasının Noter Onaylı sureti,
 - Yetki Belgesi
 - Ticaret Odasından Faaliyet Belgesi
 - İmza Sirküleri
 - Her sayfası imzalanmış ve kooperatif kaşesi vurulmuş idari ve teknik şartname,
 - Vergi ve SGK borcu olmadığına dair taahhütname.
- b) Yönetmeliğin 7. Maddesinin 3. Bendine göre Gerçek Kişilerden;
- İhale Başvurusu (dilekçe),
 - Vatandaşlık numarası ile birlikte onaylı nüfus cüzdanı örneği,
 - Vekil olarak katılacakların noter tasdikli vekâletnameleri, yetkili olarak ihaleye katılacakların yetki belgeleri,
 - Tebligat adresi için İkametgâh belgesi veya nüfus kayıt örneği,
 - Her sayfası imzalanmış idari ve teknik şartname,
 - Vergi ve SGK borcu olmadığına dair taahhütname.

İsteklinin Şirket olması halinde;

- İhale Başvurusu (dilekçe),
- Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış Sicil Kayıt Belgesi
- Şirketin imza sirküleri veya şirket adına teklifte bulunacak kimselerin imza sirküleri ile bu şirketin vekili olduğuna dair Noter onaylı vekâletnamesi,
- İmzalanmış şartname.
- Vergi ve SGK borcu olmadığına dair taahhütname.

Sözleşme aşamasında :

- a) Kooperatifler ilgili mahalle muhtarlıklarından ortakları için beş yıldan az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet ettiğine dair yazı,
- b) Kooperatif ortak listesi (Kooperatif Ortak Defterinden İl Müdürlüğüne kontrolü yapılacaktır.)



- c) Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan Ortaklık Sözleşmesi, (Ortaklık hisse oranları Ortaklık Sözleşmesinde açıkça belirtilecektir.)
- d) Vergi borcu olmadığına dair belge,
- e) S.S.K. veya S.G.K. prim borcu olmadığına dair yazı,
- f) İhaleye girme yasağı olmadığına dair yargı kararı
- g) Avlak sahasında kiralayan adına avlanacakların listesi ve bunlara ait Gerçek Kişiler İçin Su Ürünleri Ruhsat Teskeresi

Tekliflerin Verilmesi

Madde 8 - Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak suretiyle yapılır. Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İhale Süreci

Madde 9 - İlanda belirtilen ihale saati gelince, komisyon, isteklilerin belgelerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. Bu işlemler, istekliler önünde, bir tutanakla tespit edilir.

Tutanaktan sonra, ihaleye giremeyeceği belirlenenler ihale yerinden çıkartılır. Diğer istekliler sıra ile tekliflerini belirtmeye çağrılır. Yapılacak teklifler ihaleye ait artırma tutanağına yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır.

Bundan sonra istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam ederler. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma tutanağına yazılır ve imzaları alınır. İlgilinin imzadan çekilmesi halinde durum ayrıca belirtilir.

İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

Teklifler yapıldığı sırada, yapılan indirim veya artırımların işi uzatacağı anlaşılırsa; isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler. Teklif sahipleri, tekliflerini "okudum ve kabul ettim" ibaresini yazarak imzalarlar.

Zam ve İndirim Teklifleri

Madde 10 - Teklifler verildikten ve pazarlık yapıldıktan sonra zam veya indirim teklifleri kabul edilmez.

İhaleye İştirak Edemeyecek Olanlar

Madde 11 - İhaleyi yapan idarenin;

- a) İta amirleri,
- b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
- c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,
- ç) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),
- d) Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar,
- e) Su ürünleri avlak sahası kirası nedeniyle borcu bulunup da bugüne kadar borçlarını ödemeyenler veya ödeme konusunda yasal takiplere neden olanlar, haklarında tahliye davası açılanlar ihaleye katılamayacakları gibi kefil de olamazlar,

f) Daha önce ihaleye katılıp ta sözleşme yapmaktan, teminatını yakanlar ve ihaleye fesat ve hile karıştıranlar,

g) Daha önce su ürünleri avlak sahası kiralayıp da bunu üçüncü şahıslara gayri meşru yollarla devredenler,

ğ) Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Sosyal Güvenlik Borcu olanlar,

h) Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Vergi Borcu olanlar, doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

İsteklinin Yetkisi

Madde 12 - İstekli teklif verildikten sonra teklifinden geri dönemez. Ancak; istekli, süre içinde idarenin sözleşme yapılması hususunda kendisine düşen görevleri yapmaması halinde, sürenin bitmesinden itibaren 30 (otuz) gün içinde 10 (on) gün müddetle bir dilekçe ile bildirmek şartı ile taahhüdünden dönebilir.

İhalenin Onayı

Madde 13 - Kira komisyonu tarafından alınan ihale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içinde İta Amirince (il müdürünce) onaylanır veya iptal edilir. İta Amirince onaylanan ihale kararı onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içinde ihale yapılana veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun tebliğ tarihinin bilinmemesi veya tebliğin postaya verilmesini takip eden 7. günden sonra yapılması veya tebliğin hiç yapılmaması hallerinde mektubun postaya verilmesini takip eden 7. günü kararın istekliğe tebliğ tarihi sayılacaktır.

İhale kararının İta Amirince iptal edilmesi halinde de durum istekliye aynen bildirilecektir.

Teminat

Madde 14- Su Ürünleri İstihsal yerinin ilk yıl kira bedelinin % 6'sı oranında kesin teminat alınır.

Teminatın Geri Verilmesi

Madde 15- Kiracının, kira süresi içerisinde taahhüdünü, sözleşme hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği tespit edilirse, kira süresi sonunda kesin teminat iade edilir.

Kira Sözleşmesinin Düzenlenmesi

Madde 16 - İl müdürlüğü ile kiracı arasında, şartname ve kira sözleşmesi düzenlenir. Bu sözleşme noterlikçe tescil edilir.

Kira sözleşmesi ve şartnamenin birer sureti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğün taşra teşkilatına gönderilir.

Üzerinde ihale yapılan, İta Amirince (İl Müdürünce) onaylanan ihale kararının bildirilmesini izleyen 15 (on beş) gün içinde kira sözleşmesini imzalamak zorundadır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde protesto çekilmeye ve hüküm alınmasına gerek kalmaksızın idare ihaleyi komisyon kararıyla fesheder.

Su Ürünleri Üretim Yerinin Teslimi

Madde 17 - Kira sözleşmesinin düzenlenmesinden sonra, İl Müdürlüğünce su ve su ürünleri üretim yeri en geç 20 gün içinde, mahallinde bir tutanak ile kiracıya teslim edilir. Kiracı bu süre içinde, su ürünü istihsal yerini teslim almak zorundadır. Teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı veya vekili tarafından imzalanır.

Kira Süresinin Başlangıcı

Madde 18 - Kira süresi, su ürünleri istihsal yerinin, kiracıya teslim tarihine bakılmaksızın kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihte başlar.

Kira Bedelinin Tahsili

Madde 19 - Kira bedelinin ödeme yeri avlak sahasının bulunduğu ilin Muhasebe Müdürlüğüdür. Yıllık kira bedeli peşin olarak tahsil edilir. İlk taksit kira sözleşmesinin düzenlendiği tarihte peşin olarak tahsil edilir.

İkinci ve diğer yılların kira bedeli, birinci yıl kira bedelinin vade tarihi olan aynı ay ve günde, vade tarihinin tatile rastlaması durumunda tatili takip eden ilk mesai gününde aynı şekilde tahsil edilir.

Bir Sonraki Yıla Ait Kira Bedelinin Tespiti

Madde 20 - İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri, her yılın kira döneminin sona ermesinden en az bir ay önce, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyatları Endeksi (Tarım ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle İl Müdürlüğü tarafından tespit edilir.

Bu bedel yeni kira dönemi başlamadan kiracıya İl Müdürlüğüne tebliğ edilir. Yeni bedelin tahsili yine İl Müdürlüğüne yapılır.

Vergi Resim ve Harçlarla, Sözleşme Giderlerinin Ödenmesi

Madde 21 - Sözleşmeye ait, bütün vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri kiracıya aittir. Su ürünleri istihsal alanlarının kiralamaları KDV'ye tabi değildir.

Sözleşmenin Yenilenmesi

Madde 22 - Su ürünleri üretim yerinin, su ürünleri istihsal hakkını kiralayan kuruluş, gerçek veya tüzel kişiler bu haklarını başkalarına devredemezler.

Kira Sözleşmesinin Feshi

Madde 23 - (1) Kiracının, şartnameler ve sözleşmede belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesi ve il müdürlüğünün en az 10 (on) ve en çok 30 (otuz) gün süreli ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde kira sözleşmesi feshedilir.

(2) Kira sözleşmesi, sözleşme yapıldıktan sonra, tüzel kişiliğin tasfiyesi, iflası veya sona ermesiyle kendiliğinden sona erer.

(3) Kira sözleşmesinin fesih veya sona ermesi durumlarında, su ve su ürünleri üretim yerleri, bir ay içinde il müdürlüğüne teslim edilir ve kira alacağı var ise, ödenmeyen süre için, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesine göre belirlenen oranda gecikme zammı uygulanmak suretiyle hesap edilecek gecikme zammıyla birlikte genel hükümlere göre tahsil edilir.

Su Ürünleri Üretim Yerinin Kira Süresi Sonunda Teslim Alınması

Madde 24 - Kiracı, su ve su ürünleri üretim yerini, kira süresi içinde aynen korumak ve kira süresinin sonunda il müdürlüğüne teslim etmek zorundadır.

Kiracı, su ve su ürünleri üretim yerinde, avlanma tesislerinde ve her türlü taşınır mallarda yaptığı onarım ve benzeri giderlerin ödenmesi için, il müdürlüğü ve diğer ilgili kurum ve kuruluşlardan herhangi bir talepte bulunamaz.

Kira süresi sonunda, su ve su ürünleri üretim yeri, kiracı tarafından teslim edilmediği takdirde, il müdürlüğünün talebi üzerine, bulunduğu yer mülki amirince en geç 30 (otuz) gün içinde tahliye ettirilerek, il müdürlüğüne teslim edilir.

Kiralama süresinin bitiminden önce süre uzatımı talebinde bulunulması ve bu talebin uygun bulunması halinde, yürürlükteki kanun, yönetmelik ve tüzük hükümlerine göre işlem yapılır.

Su Ürünleri İstihsal Yerinin Kiracı Tarafından Kullanılmaması ve Başkasına Devredilmesi

Madde 25 – Su ürünleri istihsal yeri, bizzat kiracı tarafından kullanılır. Kiracı su ürünü istihsal yerini ve su ürünü istihsal yerine dahil olan yerleri başkasına/başkalarına devredemez, kiraya veremez ve ortak alamaz. Aksi takdirde kira sözleşmesi idarece tek taraflı olarak feshedilir. Ayrıca teminat irat kaydedilerek bir zarar ve ziyan var ise kiracıya ödettilir.

Ödenmeyen ve Geciken Kira Alacakları

Madde 26 - Kira bedelinin takibi İl Müdürlüğü tarafından yapılır. Kiraların ve alacakların tahsil edilememesi durumunda bu şartnamenin 23 ncü maddesinin birinci ve üçüncü fıkralarına göre İl Müdürlüğüne işlem yapılır.

Diğer Hususlar

Madde 27 - (1) Kiracı kendi kusurundan meydana gelen bir zarardan dolayı, su ve su ürünleri üretim yerini kullanmadığı veya sınırlı olarak kullandığı takdirde de, kira taksitlerinin tamamını vermekle yükümlüdür.

(2) Kiracı konulan yasak, tahdit ve mükellefiyetleri gerekçe göstererek kira bedellerinden indirim ve kira süresinin uzatılması talebinde bulunamaz.

(3) Su Ürünleri İstihsal yerinde yapılacak faaliyet Bakanlıkça yayınlanan Ticari Amaçlı Su Ürünleri Avcılığını Düzenleyen Tebliğ hükümlerine uygun olarak yürütülür. Mevzuatta belirtilen av araç ve gereçleri ile üretim yerinin bulunduğu ile ait tür ve zaman yasaklarına riayet edilir. Bu durumlardaki sınırlamalardan dolayı kiracı kira bedelinde indirim ve/veya kira süresi uzatımı talep edemez.

(4) Kiracı çalıştıracağı personel için ruhsat teskeresi ve diğer hususlarda, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ve bu konuda diğer çıkarılmış Kanun, yönetmelik ve tüzük şartlarının tamamını yerine getirir. Personelin usulsüz ve kusurlu işlerinden kiracı bizzat sorumludur. Ayrıca, çalıştıracağı personel hakkında vergi, sigorta işçi istihdamı ile ilgili mevzuat hükümlerine uymak zorundadır.

(5) Kiracının sözleşmede belirtilen adresi, tebligat adresi kabul edilir. Bu adrese gönderilen tebligatlar, ulaşım ulaşmadığına bakılmaksızın kendisine tebliğ edilmiş sayılır. Kiracı tarafından adres değişikliği yönünde herhangi bir yazılı müracaat olmadığı sürece mevcut adres dikkate alınır.

(6) Yapılan kiralama müstecir tarafından müktesep hak olarak talep edilmeyecektir.

(7) Şartnamede belirtilen maddelerden biri veya birkaçına uyulmadığı takdirde kira sözleşmesi Su Ürünleri Yetiştiriciliği Yatırımlarında İhtiyaç Duyulan Su ve Su Alanları İle Deniz ve İç Sulardaki Su Ürünleri İstihsal Hakkının Kiraya Verilmesi Hakkında Yönetmeliğin 11 inci maddesi gereği feshedilir.

Uygulanacak Hükümler

Madde 28 - Kiracı, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ile 6111 sayılı Kanun, bu kanunlara bağlı olarak çıkarılmış Yönetmelik ve Genelgeler ile yürürlükteki genel mevzuat hükümleri ile bu mevzuatta yapılacak değişikliklere uymak zorundadır.

Anlaşmazlıkların Çözüm Yeri

Madde 29 - Bu şartname(ler) ve düzenlenen sözleşmeden meydana gelebilecek bütün hukuki anlaşmazlıklar ve davaların hal mercii, su ürünleri üretim yerinin bulunduğu mahkeme ve icra daireleridir.

Şartnameyi okudum ve her sahifesini imzalayarak şartname içeriğindeki tüm şartları kabul ettim.

..... / /20..
KİRACI