

ÖRNEK SERA PARSELİ ÖDEME PLANI					
01/09/2023- 01/02/2025 (18 AYLIK)					
			Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:		
			Talebin Tarihi:		
Sera Parseli m²		10.004,09	Tahhütname/Başvuru Sırası:		
m2 Birim Fiyatı		1.000,00			
Gecikme Faizi:		6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu	PARSEL NO/M2		Sera 14 / 10.004,09 m2
TOPLAM		10.004.090,00	%45 vade farkı 18 için ayda bir 18 eşit taksit		
Ön Kayıt Ücreti (%25 Peşin)		2.501.022,50			
Kalan Borç Toplamı		7.503.067,50			
Taksitli Ödeme Toplamı		10.879.447,88			
SIRA NO	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	01.09.2023	604.413,77		604.413,77	10.275.034,11
2	01.10.2023	604.413,77		604.413,77	9.670.620,34
3	01.11.2023	604.413,77		604.413,77	9.066.206,57
4	01.12.2023	604.413,77		604.413,77	8.461.792,80
5	01.01.2024	604.413,77		604.413,77	7.857.379,03
6	01.02.2024	604.413,77		604.413,77	7.252.965,26
7	01.03.2024	604.413,77		604.413,77	6.648.551,49
8	01.04.2024	604.413,77		604.413,77	6.044.137,72
9	01.05.2024	604.413,77		604.413,77	5.439.723,95
10	01.06.2024	604.413,77		604.413,77	4.835.310,18
11	01.07.2024	604.413,77		604.413,77	4.230.896,41
12	01.08.2024	604.413,77		604.413,77	3.626.482,64
13	01.09.2024	604.413,77		604.413,77	3.022.068,87
14	01.10.2024	604.413,77		604.413,77	2.417.655,10
15	01.11.2024	604.413,77		604.413,77	1.813.241,33
16	01.12.2024	604.413,77		604.413,77	906.620,66
17	01.01.2025	604.413,77		604.413,77	302.206,89
18	01.02.2025	604.413,77		604.413,77	0.00
		10.879.447,86		10.879.447,86	

* Aylık taksitli bedel faiz oranı 18 ay için %45 olarak hesap edilmiştir.

** Taksit ödemeleri aylık vadeleri ayın 25. günü ile takip eden ayın 5. günü aralığında iş günü ödenir.

** Ödenmeyen taksitlere 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not : Bu ödeme tablosu sanayi parselleri için ön kayıt protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB Yönetmeliğinin 56. maddesi gereğince tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.