

ALİBEY ADASI BALIKÇI BARINAĞININ KİRALAMASI YAPILACAKTIR

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI BALIKESİR İL MÜDÜRLÜĞÜNCE

İlimiz Ayvalık İlçesi, Alibey Adası, Namık Kemal Mahallesi dâhilinde bulunan Alibey Adası Balıkçı Barınağı, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanununun 17. Maddesi gereği Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce 10 yıllığına su ürünleri ile ilgili kooperatif veya kooperatif birliklerine ya da üretici birliklerine 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın pazarlıkla kiraya verilecektir.

1-İdarenin

- a) Adresi : İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Paşaalanı Mh Gaffar Okkan Cd. No:113
Karesi/Balıkesir
- b) Telefon ve faks numarası : 2662462670 – 2662462674
- c) Elektronik Posta Adresi : 10.bsu@tarimorman.gov.tr
- ç) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi : <http://balikesir.tarimorman.gov.tr>

2-İhale konusu için

- a) Niteliği : Devletin Hüküm ve Tasarrufunda Hazine Mülkiyetinde bulunan, 6237 ve 3348 Sayılı Kanun hükümleri uyarınca Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından inşa ettirilen ve Bakanlığımıza devri yapılan sınırları ekte bulunan Vaziyet Planı ile belirlenmiş **Alibey Adası Balıkçı Barınağı**
- b) Süresi : 10 (on) yıl

3- İhalenin

- a) Yapılacağı yer : İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Toplantı Salonu
Paşaalanı Mh. Gaffar Okkan Cd. No:113 Karesi/Balıkesir
- b) Tarihi ve saati : İhale, Kanunun 17. Maddesi gereğince katılımcılar için son başvuru ve bu kurumlar için ihale tarihi **30.07.2024 Salı günü saat 11:00**'dur.
- İhale, Kanunun 17. Maddesi gereğince katılımcılar için son başvuru ve bu kurumlar için ihale tarihi **30.07.2024 Salı günü saat 11:00**'dur.
- İhaleye, talep vaki olmazsa Kanunun 17. Maddesi gereği 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince gerçek veya tüzel kişilere ihale ilanı bilahare İl Müdürlüğümüzce duyurulacaktır.

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

- İsteklilerden istenilen belgeler;
- İhale Başvurusu (dilekçe),
 - Karar Defterinin ilgili sayfasının Noter Onaylı sureti,
 - Yetki Belgesi,
 - Ticaret Odasından Faaliyet Belgesi,

- Her sayfası kooperatif yetkilisi/yetkilileri tarafından imzalanmış ve kooperatif kaşesi vurulmuş kira şartnamesi ve Alibey Adası Balıkçı Barınağı Özel Şartları,
- Vergi ve SGK borcu olmadığına dair taahhütname,
- Geçici ve Ek teminat makbuzu ya da mektubu,

Sözleşme aşamasında

- Tüzel kişiliği temsile yetkili kişilerin bilgilerinin yer aldığı “Ticaret Sicil Gazetesi’nin onaylı bir örneği”
- Ticaret Sicil Gazetesinde yetkili olarak isimleri belirtilenlerin “imza sirküleri” ve “yetki belgeleri” ve temsile yetkili kişilerin kimliğinin bir suretinin ve ikamet adres bilgilerinin olduğu evrak,
- Vergi borcu olmadığına dair belge, S.S.K. veya S.G.K. prim borcu olmadığına dair yazı,

5. İhale konusu Balıkçı Barınağını kiralayan gerçek veya tüzel kişiler bu haklarını başkalarına devredemezler.

6. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

7. İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması:

7.1. İhale dokümanı,

İl Müdürlüğümüze ait <http://balikesir.tarimorman.gov.tr> adresinden temin edilebilir.

8. Teklifler başvuru ve tekliflerin bizzat ya da noter onaylı vekillerce yapılması zorunludur. Posta ile yapılacak başvuru ve teklifler kabul edilmeyecektir.

9. Yıllık Muhammen Kira Bedeli **228.989,95_TL** olup sözleşme tarihinde peşin olarak tahsil edilecektir. Sonraki yıllara ait kira artışları yönetmelikle belirlenen esaslar çerçevesinde yapılacaktır.

10. İhaleye katılacaklardan **500_TL** geçici teminat, tahmini bedelin %30’u oranında ek teminat alınmasına,

- Ek teminat bedeli **68.697,00_TL**’dir.

10. İhalenin sonuçlanmasından sonra ihale bedeli üzerinden %6 kesin teminat alınacaktır.

İlanen duyurulur.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü