

ALTINOLUK BALIKÇI BARINAĞI ÖZEL ŞARTLARI

1. Barınak, bizzat kiracı tarafından ilgili mevzuatlar çerçevesinde faaliyette bulunacak, amacı dışında kullanılmayacak, kullandırılmayacak, ortak alınmayacak ve başkasına devredilmeyecektir.

2. Kira bedeli ilk yıl için ihale bedeli olup; takip eden yıllarda, önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca ücret artışının yapılacağı ayda yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksinin on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişimi oranında artırılması suretiyle yıllık olarak bulunacak bedeldir.

3. Sözleşme ile belirlenen kira bedeline, itiraz edilmeyecek ve indirim talebinde bulunulmayacaktır.

4. Bakanlık tarafından gerek görülmesi halinde, kira bedeli ve kira şartlarında değişiklik yapılabilecektir.

5. Yıllık kira bedelleri sözleşme ile belirlenen tarihlerde ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen kira bedelleri, 6183 sayılı AATUHK'unun 51 inci maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı uygulanmak suretiyle, tahsil edilecektir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre, idarece belirlenecek 10 günden az 30 günden çok olmayan süre içinde; birikmiş kira borcu gecikme zammı ile birlikte ödenecek, ödenmediği takdirde kira sözleşmesi feshedilecektir.

6. 3621 sayılı Kıyı Kanunu hükümlerine ve Kıyı Kanunu Uygulama Yönetmeliği esaslarına uyulacaktır.

7. Barınakta bulunan yapılar kira süresi sonunda veya sözleşmenin süresinden önce feshi halinde kiracı tarafından hiç bir hak iddiasında bulunulmaksızın, sağlam ve çalışır durumda Hazineye devir ve teslim edilecektir. Teslim edilmediği takdirde 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi gereğince tahliyesi sağlanacaktır. Barınakta bulunmasına izin verilen yapılar Balıkçı Barınakları Yönetmeliğinin 5.maddesinde belirtilen amaçlarla kullanılacak olup amacı dışında kullanımları halinde, Su Ürünleri Kanununun 36.maddesi ve buna bağlı yayımlanan ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır.

8. Barınak içindeki düzenlemeleri yapmaya, İl Müdürlüğümüz görüşü alındıktan sonra Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığından izin alınmak koşuluyla, kiracı yetkilidir.

9. Tarama ve temizleme işlemleri kiracı tarafından yapılacak veya Balıkçı Barınakları Yönetmeliğinin 13 inci maddesine göre yaptırılmasına muvafakat edilecektir. Barınağın temizliği konusunda aşağıda sayılan önlemler, kiracı tarafından alınacaktır.

- Rıhtım ve deniz kirliliğinin önlenmesi amacıyla, rıhtıma çöp varilleri konulacaktır.
- Ağların bakımı sırasında çıkacak olan atıklar çevreye atılmayacaktır.

10. Barınağın bakım ve onarımı ile aşağıdaki işler, kiracı tarafından yapılacaktır.

- Deniz yüzeyi ve dibindeki naylon atıkları, şişe, ip vb. maddelerden temizlenmesi,
- Baba, halka, elektrik direği gibi demir aksamın boyanması,
- Geri yol ve sahalara beton dökülmesi,

- Hali hazırda bulunmamakla beraber, kiralama süresi içerisinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından su, elektrik tesisatı ile barınak fenerleri yapılması halinde, su ve elektrik tesisatları ile barınak fenerlerinin bakım ve onarımı,

- Üst yapı tesislerinin badana, boya ve temizliği,

11. Kiracı, Uluslararası Deniz Hukuk ve Deniz Trafik Kurallarına uymak zorundadır.

12. Barınaktan, öncelikle kiracı kooperatifin üyesi olan balıkçılar, daha sonra kooperatif üyesi olmayan balıkçıların, yararlanması esastır.

13. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile Tarım ve Orman Bakanlığına ait deniz araçları ve sahil güvenlik botları, sahil sıhhiye gemileri gibi kontrol, araştırma ve sağlık hizmetleri yürüten kamu kurum ve kuruluşlarına ait gemiler, barınaktan ücretsiz yararlanacaktır.

14. Barınaktaki tekne bağlama ücretleri Tarım ve Orman Bakanlığınca her yıl yeniden belirlenecek, belirlenen fiyatlardan daha yüksek ücret talep edilmeyecektir. Belirlenen ücretlere Katma Değer Vergisi hariçtir.

15. Balıkçı Barınakları Yönetmeliğinin 13 üncü maddesinde belirtilen tamamlama yatırımları, Bakanlığımız ile kiracı arasında anlaşma sağlandığı takdirde yapılabilecektir.

16. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca ileriki yıllarda barınağın tevsiî düşünülüşünde, yapımı planlanan bölümler adı geçen Bakanlık ve/veya Bakanlığa iş yapan yüklenici firmalara işin bitimine kadar bedelsiz olarak terk edilecektir.

17. 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ile ek ve değişiklikleri hükümlerine ve Balıkçı Barınakları Yönetmeliği ile ÇED Yönetmeliği esaslarına uyulacaktır.

18. Geri saha ve üst yapı kullanımlarına ait ücretlendirmelerde, kullanılacak tarifeler İl Müdürlüğü ve barınak işletmecisi tarafından yıllık olarak belirlenip imza altına alındıktan sonra, barınaktan faydalananların görebileceği bir yerde ilan edilmesi zorunludur.

19. Barınak işletmecisi, o barınak için özel olarak hazırlanan kira şartnamesinde belirlenen maddelerden ve ayrıca barınağı karadan gelebilecek tehlikelere karşı sınırlarını tel, çit veya ihata duvarı ile belirlemek gibi güvenlik önlemleri almak, giriş-çıkışları kontrol altında tutmak ve temizlik, bakım-onarım hizmetleri ile barınaktan yararlananlar arasındaki koordinasyonu sağlamaktan sorumludur. Barınak işletmecisi bu amaçla;

a) Gemilerin uzunluk, genişlik, derinlik ve tipleri ile kullanım durumlarına göre bağlama planı yapar. Bu plana göre, yaşama yerlerindeki bağlama numaralarını dikkate alarak, hangi geminin hangi numaraya bağlanacağını gösterir ve uygular. Avladıkları ürünleri karaya çıkartmak isteyen balıkçı gemilerinin yanaşacağı bir ürün boşaltma yeri ayırır. Bu yerin amaç dışı kullanımına izin vermez.

b) Gemilerin barınağa giriş, bağlama, kalkış ve çıkışlarını düzenler. Barınaktan sürekli veya geçici olarak yararlanan gemi ve sahibi için gerekli kayıtları tutar.

c) Barınakta huzur, güven ve emniyeti bozan gemiler ve kişileri uyarır ve gerekiyorsa mülki idari amiri aracılığı ile barınağın dışına çıkarılmalarını sağlar, bu amaçla kanuni işlemlerin yerine getirilmesi için gerekli müdahalelerde bulunur.

d) Bakanlıkça tasdik edilen barınma ücret tarifesine uygun olarak tahakkuk ettirilen bedelleri tahsil eder.

e) Gemilerin barınma giriş ve çıkış kontrolü ile emniyetlerinin sağlanmasını temin eder.

f) Karada ve denizde çevre kirliliğini önleyici tedbirleri alır ve aldırır. Barınağın tekne kapasitesini karşılayacak büyüklükte katı atık, atık yağ, sintine suları ve evsel sularını toplayacak hareketli konteynır bulundurulmasını, bu atıkların çevreye zarar vermeyecek şekilde bertaraf edilmesini veya bertaraf için ilgili yerlere taşınmasını sağlar. Balıkçı gemilerinin bakım ve onarımlarında, çevre ve su kirliliği yaratmayacak malzemelerin kullanımını sağlar.

g) Barınakta meydana gelebilecek kazalar sonucunda denize dökülen katı ve sıvı atıkları toplamak ve denize yayılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alır ve aldırır.

h) Barınağın müsait olması halinde, balıkçı gemilerinden başka Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca belirlenen teknik işletme kriterleri dikkate alınmak kaydıyla kum motorları, nakliye gemileri, yatlar gibi gemilerin ücret karşılığı barınaktan geçici olarak yararlanmasına izin verir. Bu izin süresi balıkçı gemilerinin, barınaktan yararlanmalarını engelleyecek süre ve koşullarda olamaz.

ı) Barınak idare binasının ve üst yapı tesislerinin amaç dışı kullanımına izin vermez ve bu amaçla gerekli engelleyici tedbirleri alır.

i) Barınak ve barınakta mevcut üst yapılarda çalışan işçilere çalışma kartesi ile işte giymeleri zorunlu olan özel kıyafetleri sağlar.

j) Barınağın normal çalışma saatlerini, tesisten yararlanacak balıkçıların menfaatine uygun olarak belirler ve İl Müdürlüklerince onaylandıktan sonra uygular. Tatil günleri ve mesai saatleri dışındaki çalışmaların nöbetçi personel tarafından yürütülmesini temin eder.

k) Yukarıda belirtilen hizmetlerin yerine getirilmesi için yeterli sayıda teknik ve idari personeli istihdam eder.

l) Su Ürünleri Kanunu, Yönetmeliği ve tebliğleri uyarınca getirilen yasak, sınırlama ve mükellefiyetlere uyumu sağlama açısından gemisinde yasak av, araç, gereç ve su ürünleri bulunduranların barınaktan faydalanmasına izin vermez ve bu durumu il müdürlüğüne bildirir.

m) Barınaktan karaya çıkarılan su ürünlerinin tür ve miktar üzerinden kayıtlarını tutar.

n) Barınakta, tahribata neden olabilecek vinç, kamyon, treyler gibi çeşitli ağır vasıtaların rıhtımların beton sahası üzerinde hareket ettirilmesine, yükleme-boşaltma yaptırılmasına ve rıhtım geri sahasında gemilerin bakım onarımının yapılmasına izin vermez.

o) Barınakta yangın, ihbar, söndürme tesisat ve donanımını bulundurur.

ö) İş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesinde sorumluluk işletmeciye aittir.

20. Kiracının sözleşme, şartname ve Borçlar Kanununun ilgili genel hükümlerine aykırı davranışları nedeniyle sözleşmenin feshedilmesi halinde;

-Varsa fesih tarihine kadar kiracıdan kira bedeli gecikme zammı ile birlikte tahsil edilecektir.

-Kiracıdan bir yıllık kira bedeli tutarında tazminat alınacaktır.

-Kesin teminat Hazineye gelir kaydedilecektir.

Ayrıca Su Ürünleri Kanunun 36.maddesi ve buna bağlı yayımlanan ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır.

21. Balıkçı barınağını kiralayanlar, barınaklardan su ürünleri ile iştigal eden diğer ticari avcılar ile gemileri, yetiştiriciler ile gemi ve ekipmanları için yer ayrılması zorunludur.

TARAFLAR

KİRACI

İTA AMİRİ