

ÇINARLI BALIKÇI BARINAĞI ÖZEL ŞARTLARI

1. Barınak, bizzat kiracı tarafından ilgili mevzuatlar çerçevesinde faaliyette bulunacak, amacı dışında kullanılmayacak, kullandırılmayacak, ortak alınmayacak ve başkasına devredilmeyecektir.

2. Kira bedeli ilk yıl için ihale bedeli olup; takip eden yıllarda, önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca ücret artışının yapılacağı ayda yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksinin on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişimi oranında artırılması suretiyle yıllık olarak bulunacak bedeldir.

3. Sözleşme ile belirlenen kira bedeline, itiraz edilmeyecek ve indirim talebinde bulunulmayacaktır.

4. Bakanlık tarafından gerek görülmesi halinde, kira bedeli ve kira şartlarında değişiklik yapılabilecektir.

5. Yıllık kira bedelleri sözleşme ile belirlenen tarihlerde ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen kira bedelleri, 6183 sayılı AATUHK'unun 51 inci maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı uygulanmak suretiyle, tahsil edilecektir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre, idarece belirlenecek 10 günden az 30 günden çok olmayan süre içinde; birikmiş kira borcu gecikme zammı ile birlikte ödenecek, ödenmediği takdirde kira sözleşmesi feshedilecektir.

6. 3621 sayılı Kıyı Kanunu hükümlerine ve Kıyı Kanunu Uygulama Yönetmeliği esaslarına uyulacaktır.

7. Barınakta bulunan yapılar kira süresi sonunda veya sözleşmenin süresinden önce feshi halinde kiracı tarafından hiç bir hak iddiasında bulunulmaksızın, sağlam ve çalışır durumda Hazineye devir ve teslim edilecektir. Teslim edilmediği takdirde 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi gereğince tahliyesi sağlanacaktır. Barınakta bulunmasına izin verilen yapılar Balıkçı Barınakları Yönetmeliğinin 5.maddesinde belirtilen amaçlarla kullanılacak olup amacı dışında kullanımları halinde, Su Ürünleri Kanununun 36.maddesi ve buna bağlı yayımlanan ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır.

8. Barınak içindeki düzenlemeleri yapmaya, İl Müdürlüğümüz görüşü alındıktan sonra Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığından izin alınmak koşuluyla, kiracı yetkilidir.

9. Tarama ve temizleme işlemleri kiracı tarafından yapılacak veya Balıkçı Barınakları Yönetmeliğinin 13 inci maddesine göre yaptırılmasına muvafakat edilecektir. Barınağın temizliği konusunda aşağıda sayılan önlemler, kiracı tarafından alınacaktır.

- Rıhtım ve deniz kirliliğinin önlenmesi amacıyla, rıhtıma çöp varilleri konulacaktır.
- Ağların bakımı sırasında çıkacak olan atıklar çevreye atılmayacaktır.

10. Barınağın bakım ve onarımı ile aşağıdaki işler, kiracı tarafından yapılacaktır.

- Deniz yüzeyi ve dibindeki naylon atıkları, şişe, ip vb. maddelerden temizlenmesi,
- Baba, halka, elektrik direği gibi demir aksamın boyanması,
- Geri yol ve sahalara beton dökülmesi,

- Hali hazırda bulunmamakla beraber, kiralama süresi içerisinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından su, elektrik tesisatı ile barınak fenerleri yapılması halinde, su ve elektrik tesisatları ile barınak fenerlerinin bakım ve onarımı,

- Üst yapı tesislerinin badana, boya ve temizliği,

11. Kiracı, Uluslararası Deniz Hukuk ve Deniz Trafik Kurallarına uymak zorundadır.

12. Barınaktan, öncelikle kiracı kooperatifin üyesi olan balıkçılar, daha sonra kooperatif üyesi olmayan balıkçıların, yararlanması esastır.

13. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile Tarım ve Orman Bakanlığına ait deniz araçları ve sahil güvenlik botları, sahil sıhhiye gemileri gibi kontrol, araştırma ve sağlık hizmetleri yürüten kamu kurum ve kuruluşlarına ait gemiler, barınaktan ücretsiz yararlanacaktır.

14. Barınaktaki tekne bağlama ücretleri Tarım ve Orman Bakanlığınca her yıl yeniden belirlenecek, belirlenen fiyatlardan daha yüksek ücret talep edilmeyecektir. Belirlenen ücretlere Katma Değer Vergisi hariçtir.

15. Balıkçı Barınakları Yönetmeliğinin 13 üncü maddesinde belirtilen tamamlama yatırımları, Bakanlığımız ile kiracı arasında anlaşma sağlandığı takdirde yapılabilecektir.

16. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca ileriki yıllarda barınağın tevsiî düşünülduğünde, yapımı planlanan bölümler adı geçen Bakanlık ve/veya Bakanlığa iş yapan yüklenici firmalara işin bitimine kadar bedelsiz olarak terk edilecektir.

17. 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ile ek ve değişiklikleri hükümlerine ve Balıkçı Barınakları Yönetmeliği ile ÇED Yönetmeliği esaslarına uyulacaktır.

18. Geri saha ve üst yapı kullanımlarına ait ücretlendirmelerde, kullanılacak tarifeler İl Müdürlüğü ve barınak işletmecisi tarafından yıllık olarak belirlenip imza altına alındıktan sonra, barınaktan faydalananların görebileceği bir yerde ilan edilmesi zorunludur.

19. Barınak işletmecisi, o barınak için özel olarak hazırlanan kira şartnamesinde belirlenen maddelerden ve ayrıca barınağı karadan gelebilecek tehlikelere karşı sınırlarını tel, çit veya ihata duvarı ile belirlemek gibi güvenlik önlemleri almak, giriş-çıkışları kontrol altında tutmak ve temizlik, bakım-onarım hizmetleri ile barınaktan yararlananlar arasındaki koordinasyonu sağlamaktan sorumludur. Barınak işletmecisi bu amaçla;

a) Gemilerin uzunluk, genişlik, derinlik ve tipleri ile kullanım durumlarına göre bağlama planı yapar. Bu plana göre, yanaşma yerlerindeki bağlama numaralarını dikkate alarak, hangi geminin hangi numaraya bağlanacağını gösterir ve uygular. Avladıkları ürünleri karaya çıkartmak isteyen balıkçı gemilerinin yanaşacağı bir ürün boşaltma yeri ayırır. Bu yerin amaç dışı kullanımına izin vermez.

b) Gemilerin barınağa giriş, bağlama, kalkış ve çıkışlarını düzenler. Barınaktan sürekli veya geçici olarak yararlanan gemi ve sahibi için gerekli kayıtları tutar.

c) Barınakta huzur, güven ve emniyeti bozan gemiler ve kişileri uyarır ve gerekiyorsa mülki idari amiri aracılığı ile barınağın dışına çıkarılmalarını sağlar, bu amaçla kanuni işlemlerin yerine getirilmesi için gerekli müdahalelerde bulunur.

d) Bakanlıkça tasdik edilen barınma ücret tarifesine uygun olarak tahakkuk ettirilen bedelleri tahsil eder.

e) Gemilerin barınma giriş ve çıkış kontrolü ile emniyetlerinin sağlanmasını temin eder.

f) Karada ve denizde çevre kirliliğini önleyici tedbirleri alır ve aldırır. Barınağın tekne kapasitesini karşılayacak büyüklükte katı atık, atık yağ, sintine suları ve evsel sularını toplayacak hareketli konteynır bulundurulmasını, bu atıkların çevreye zarar vermeyecek şekilde bertaraf edilmesini veya bertaraf için ilgili yerlere taşınmasını sağlar. Balıkçı gemilerinin bakım ve onarımlarında, çevre ve su kirliliği yaratmayacak malzemelerin kullanımını sağlar.

g) Barınakta meydana gelebilecek kazalar sonucunda denize dökülen katı ve sıvı atıkları toplamak ve denize yayılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alır ve aldırır.

h) Barınağın müsait olması halinde, balıkçı gemilerinden başka Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca belirlenen teknik işletme kriterleri dikkate alınmak kaydıyla kum motorları, nakliye gemileri, yatlar gibi gemilerin ücret karşılığı barınaktan geçici olarak yararlanmasına izin verir. Bu izin süresi balıkçı gemilerinin, barınaktan yararlanmalarını engelleyecek süre ve koşullarda olamaz.

ı) Barınak idare binasının ve üst yapı tesislerinin amaç dışı kullanımına izin vermez ve bu amaçla gerekli engelleyici tedbirleri alır.

i) Barınak ve barınakta mevcut üst yapılarda çalışan işçilere çalışma kartesi ile işte giymeleri zorunlu olan özel kıyafetleri sağlar.

j) Barınağın normal çalışma saatlerini, tesisten yararlanacak balıkçıların menfaatine uygun olarak belirler ve İl Müdürlüklerince onaylandıktan sonra uygular. Tatil günleri ve mesai saatleri dışındaki çalışmaların nöbetçi personel tarafından yürütülmesini temin eder.

k) Yukarıda belirtilen hizmetlerin yerine getirilmesi için yeterli sayıda teknik ve idari personeli istihdam eder.

l) Su Ürünleri Kanunu, Yönetmeliği ve tebliğleri uyarınca getirilen yasak, sınırlama ve mükellefiyetlere uyumu sağlama açısından gemisinde yasak av, araç, gereç ve su ürünleri bulunduranların barınaktan faydalanmasına izin vermez ve bu durumu il müdürlüğüne bildirir.

m) Barınaktan karaya çıkarılan su ürünlerinin tür ve miktar üzerinden kayıtlarını tutar.

n) Barınakta, tahribata neden olabilecek vinç, kamyon, treyler gibi çeşitli ağır vasıtaların rıhtımların beton sahası üzerinde hareket ettirilmesine, yükleme-boşaltma yaptırılmasına ve rıhtım geri sahasında gemilerin bakım onarımının yapılmasına izin vermez.

o) Barınakta yangın, ihbar, söndürme tesisat ve donanımını bulundurur.

ö) İş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesinde sorumluluk işletmeciye aittir.

20. Kiracının sözleşme, şartname ve Borçlar Kanununun ilgili genel hükümlerine aykırı davranışları nedeniyle sözleşmenin feshedilmesi halinde;

-Varsa fesih tarihine kadar kiracıdan kira bedeli gecikme zammı ile birlikte tahsil edilecektir.

-Kiracıdan bir yıllık kira bedeli tutarında tazminat alınacaktır.

-Kesin teminat Hazineye gelir kaydedilecektir.

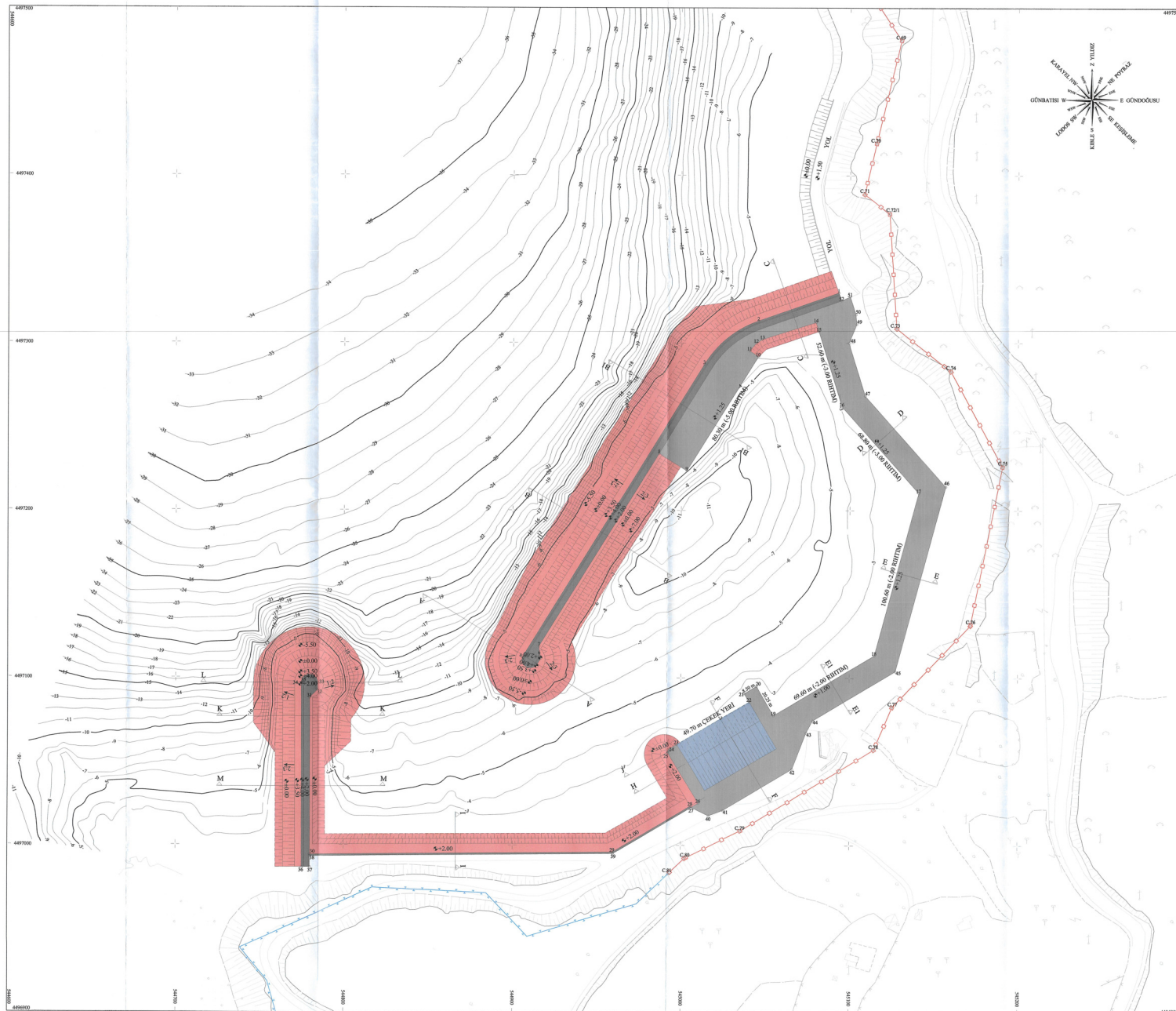
Ayrıca Su Ürünleri Kanunun 36.maddesi ve buna bağlı yayımlanan ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır.

21. Balıkçı barınağını kiralayanlar, barınaklardan su ürünleri ile iştigal eden diğer ticari avcılar ile gemileri, yetiştiriciler ile gemi ve ekipmanları için yer ayrılması zorunludur.

TARAFLAR

KİRACI

İTA AMİRİ



Ek-2

		Uls 1	
Ser	Path. Ab.	Ser Ab. V	Ser
1	G18-D-11-C-4-A	544428 746717299	4490
2	G18-D-11-C-4-B	544957 603670256	4490
3	G18-D-11-C-4-D	544632 384233949	4490
4	G18-D-11-C-4-C	544093 849674011	4490

Ratão Baryon/Amp					
Nucleo No	Y	X			
1	54000.236	54000.236	3	54005.752	54005.752
2	54001.143	54001.143	4	54006.233	54006.233
3	54002.787	54002.787	5	54006.714	54006.714
4	54003.519	54003.519	6	54007.195	54007.195
5	54004.127	54004.127	7	54007.676	54007.676
6	54004.647	54004.647	8	54008.157	54008.157
7	54005.102	54005.102	9	54008.638	54008.638
8	54005.586	54005.586	10	54009.119	54009.119
9	54006.067	54006.067	11	54009.600	54009.600
10	54006.548	54006.548	12	54010.081	54010.081
11	54007.029	54007.029	13	54010.562	54010.562
12	54007.510	54007.510	14	54011.043	54011.043
13	54007.991	54007.991	15	54011.524	54011.524
14	54008.472	54008.472	16	54012.005	54012.005
15	54008.953	54008.953	17	54012.486	54012.486
16	54009.434	54009.434	18	54012.967	54012.967
17	54009.915	54009.915	19	54013.448	54013.448
18	54010.396	54010.396	20	54013.929	54013.929
19	54010.877	54010.877	21	54014.410	54014.410
20	54011.358	54011.358	22	54014.891	54014.891
21	54011.839	54011.839	23	54015.372	54015.372
22	54012.320	54012.320	24	54015.853	54015.853
23	54012.801	54012.801	25	54016.334	54016.334
24	54013.282	54013.282	26	54016.815	54016.815
25	54013.763	54013.763	27	54017.296	54017.296
26	54014.244	54014.244	28	54017.777	54017.777
27	54014.725	54014.725	29	54018.258	54018.258
28	54015.206	54015.206	30	54018.739	54018.739
29	54015.687	54015.687	31	54019.220	54019.220
30	54016.168	54016.168	32	54019.701	54019.701
31	54016.649	54016.649	33	54020.182	54020.182
32	54017.130	54017.130	34	54020.663	54020.663
33	54017.611	54017.611	35	54021.144	54021.144
34	54018.092	54018.092	36	54021.625	54021.625
35	54018.573	54018.573	37	54022.106	54022.106
36	54019.054	54019.054	38	54022.587	54022.587
37	54019.535	54019.535	39	54023.068	54023.068
38	54020.016	54020.016	40	54023.549	54023.549
39	54020.497	54020.497	41	54024.030	54024.030
40	54020.978	54020.978	42	54024.511	54024.511
41	54021.459	54021.459	43	54024.992	54024.992
42	54021.940	54021.940	44	54025.473	54025.473
43	54022.421	54022.421	45	54025.954	54025.954
44	54022.902	54022.902	46	54026.435	54026.435
45	54023.383	54023.383	47	54026.916	54026.916
46	54023.864	54023.864	48	54027.397	54027.397
47	54024.345	54024.345	49	54027.878	54027.878
48	54024.826	54024.826	50	54028.359	54028.359
49	54025.307				

Notasi No	Y	Z
C-60	545130.419	4487548
C-70	545115.343	4487384
C-71	545130.584	4487388
C-72	545123.374	4487378
C-73	545127.629	4487388
C-74	545138.671	4487388
C-75	545130.482	4487328
C-76	545171.533	4487388
C-77	545125.201	4487388
C-78	545114.420	4487388
C-79	545025.448	4487388
C-80	545082.262	4487388

Proje Faaliyetleri	
Proje No	Proje Adı
6630YTF01	GENEL VAZİYET PLANI

[illegible]

T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

BAŞMÜHENDİSLİĞİ : ETÜT - PROJE BAŞMÜHENDİSLİĞİ

BALIKESİR İLİ, MARMARA İLÇESİ
ÇINARLI BALIKCI BARINAĞI

GENEL VAZİYET PLANI

ÖLÇEK	PROJE NO	REVİZE	TARİH
1/1000	662/GVP/01	-	25.10.2023

YAPAN	ÇİZEN	KONTROL EDEN
<i>[Signature]</i> Fahri SOYLER Harita Teknikeri	<i>[Signature]</i> Fahri SOYLER Harita Teknikeri	<i>[Signature]</i> Sinan KÖTAN Başmühendis V.

ONLY

Mustafa KARAYEL
Bölge Müdür Yardımcısı V

09/11/2023
Muhtesin SEVİNÇ
Bölge Müdürü V.

REVIZE