

KESTANELİK BALIKÇI BARINAĞI ÖZEL ŞARTLARI

1. Barınak, bizzat kiracı tarafından ilgili mevzuatlar çerçevesinde faaliyette bulunacak, amacı dışında kullanılmayacak, kullandırılmayacak, ortak alınmayacak ve başkasına devredilmeyecektir.

2. İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar için kira bedelleri ise Bakanlığın belirleyeceği mevzuat ve talimatlar çerçevesinde belirlenecektir.

3. Sözleşme ile belirlenen kira bedeline, itiraz edilmeyecek ve indirim talebinde bulunulmayacaktır.

4. Bakanlık tarafından gerek görülmesi halinde, kira bedeli ve kira şartlarında değişiklik yapılabilecektir.

5. Yıllık kira bedelleri sözleşme ile belirlenen tarihlerde ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen kira bedelleri, 6183 sayılı AATUHK'unun 51 inci maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı uygulanmak suretiyle, tahsil edilecektir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre, idarece belirlenecek 10 günden az 30 günden çok olmayan süre içinde; birikmiş kira borcu gecikme zammı ile birlikte ödenecek, ödenmediği takdirde kira sözleşmesi feshedilecektir.

6. 3621 sayılı Kıyı Kanunu hükümlerine ve Kıyı Kanunu Uygulama Yönetmeliği esaslarına uyulacaktır.

7. Barınakta bulunan yapılar kira süresi sonunda veya sözleşmenin süresinden önce feshi halinde kiracı tarafından hiç bir hak iddiasında bulunulmaksızın, sağlam ve çalışır durumda Hazineye devir ve teslim edilecektir. Teslim edilmediği takdirde 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi gereğince tahliyesi sağlanacaktır. Barınakta bulunmasına izin verilen yapılar Balıkçı Barınakları Yönetmeliğinin 5.maddesinde belirtilen amaçlarla kullanılacak olup amacı dışında kullanımları halinde, Su Ürünleri Kanununun 36.maddesi ve buna bağlı yayımlanan ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır.

8. Barınak içindeki düzenlemeleri yapmaya, İl Müdürlüğümüz görüşü alındıktan sonra Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığından izin alınmak koşuluyla, kiracı yetkilidir.

9. Tarama ve temizleme işlemleri kiracı tarafından yapılacak veya Balıkçı Barınakları Yönetmeliğinin 13 inci maddesine göre yaptırılmasına muvafakat edilecektir. Barınağın temizliği konusunda aşağıda sayılan önlemler, kiracı tarafından alınacaktır.

- Rıhtım ve deniz kirliliğinin önlenmesi amacıyla, rıhtıma çöp varilleri konulacaktır.
- Ağların bakımı sırasında çıkacak olan atıklar çevreye atılmayacaktır.

10. Barınağın bakım ve onarımı ile aşağıdaki işler, kiracı tarafından yapılacaktır.

- Deniz yüzeyi ve dibindeki naylon atıkları, şişe, ip vb. maddelerden temizlenmesi,
- Baba, halka, elektrik direği gibi demir aksamın boyanması,
- Geri yol ve sahalara beton dökülmesi,

- Hali hazırda bulunmamakla beraber, kiralama süresi içerisinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından su, elektrik tesisatı ile barınak fenerleri yapılması halinde, su ve elektrik tesisatları ile barınak fenerlerinin bakım ve onarımı,

- Üst yapı tesislerinin badana, boya ve temizliği,

11. Kiracı, Uluslararası Deniz Hukuk ve Deniz Trafik Kurallarına uymak zorundadır.

12. Barınaktan, öncelikle kiracı kooperatifin üyesi olan balıkçılar, daha sonra kooperatif üyesi olmayan balıkçıların, yararlanması esastır.

13. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile Tarım ve Orman Bakanlığına ait deniz araçları ve sahil güvenlik botları, sahil sıhhiye gemileri gibi kontrol, araştırma ve sağlık hizmetleri yürüten kamu kurum ve kuruluşlarına ait gemiler, barınaktan ücretsiz yararlanacaktır.

14. Barındaki tekne bağlama ücretleri Tarım ve Orman Bakanlığınca her yıl yeniden belirlenecek, belirlenen fiyatlardan daha yüksek ücret talep edilmeyecektir. Belirlenen ücretlere Katma Değer Vergisi hariçtir.

15. Balıkçı Barınakları Yönetmeliğinin 13 üncü maddesinde belirtilen tamamlama yatırımları, Bakanlığımız ile kiracı arasında anlaşma sağlandığı takdirde yapılabilecektir.

16. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca ileriki yıllarda barınağın tevsii düşünüldüğünde, yapımı planlanan bölümler adı geçen Bakanlık ve/veya Bakanlığa iş yapan yüklenici firmalara işin bitimine kadar bedelsiz olarak terk edilecektir.

17. 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ile ek ve değişiklikleri hükümlerine ve Balıkçı Barınakları Yönetmeliği ile ÇED Yönetmeliği esaslarına uyulacaktır.

18. Geri saha ve üst yapı kullanımlarına ait ücretlendirmelerde, kullanılacak tarifeler İl Müdürlüğü ve barınak işletmecisi tarafından yıllık olarak belirlenip imza altına alındıktan sonra, barınaktan faydalananların görebileceği bir yerde ilan edilmesi zorunludur.

19. Barınak işletmecisi, o barınak için özel olarak hazırlanan kira şartnamesinde belirlenen maddelerden ve ayrıca barınağı karadan gelebilecek tehlikelere karşı sınırlarını tel, çit veya ihata duvarı ile belirlemek gibi güvenlik önlemleri almak, giriş-çıkışları kontrol altında tutmak ve temizlik, bakım-onarım hizmetleri ile barınaktan yararlananlar arasındaki koordinasyonu sağlamaktan sorumludur. Barınak işletmecisi bu amaçla;

a) Gemilerin uzunluk, genişlik, derinlik ve tipleri ile kullanım durumlarına göre bağlama planı yapar. Bu plana göre, yaşama yerlerindeki bağlama numaralarını dikkate alarak, hangi geminin hangi numaraya bağlanacağını gösterir ve uygular. Avladıkları ürünleri karaya çıkartmak isteyen balıkçı gemilerinin yanaşacağı bir ürün boşaltma yeri ayırır. Bu yerin amaç dışı kullanımına izin vermez.

b) Gemilerin barınağa giriş, bağlama, kalkış ve çıkışlarını düzenler. Barınaktan sürekli veya geçici olarak yararlanan gemi ve sahibi için gerekli kayıtları tutar.

c) Barınakta huzur, güven ve emniyeti bozan gemiler ve kişileri uyarır ve gerekiyorsa mülki idari amiri aracılığı ile barınağın dışına çıkarılmalarını sağlar, bu amaçla kanuni işlemlerin yerine getirilmesi için gerekli müdahalelerde bulunur.

d) Bakanlıkça tasdik edilen barınma ücret tarifesine uygun olarak tahakkuk ettirilen bedelleri tahsil eder.

e) Gemilerin barınma giriş ve çıkış kontrolü ile emniyetlerinin sağlanmasını temin eder.

f) Karada ve denizde çevre kirliliğini önleyici tedbirleri alır ve aldırır. Barınağın tekne kapasitesini karşılayacak büyüklükte katı atık, atık yağ, sintine suları ve evsel sularını toplayacak hareketli konteynır bulundurulmasını, bu atıkların çevreye zarar vermeyecek şekilde bertaraf edilmesini veya bertaraf için ilgili yerlere taşınmasını sağlar. Balıkçı gemilerinin bakım ve onarımlarında, çevre ve su kirliliği yaratmayacak malzemelerin kullanımını sağlar.

g) Barınakta meydana gelebilecek kazalar sonucunda denize dökülen katı ve sıvı atıkları toplamak ve denize yayılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alır veya aldırır.

h) Barınağın müsait olması halinde, balıkçı gemilerinden başka Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca belirlenen teknik işletme kriterleri dikkate alınmak kaydıyla kum motorları, nakliye gemileri, yatlar gibi gemilerin ücret karşılığı barınaktan geçici olarak yararlanmasına

izin verir. Bu izin süresi balıkçı gemilerinin, barınaktan yararlanmalarını engelleyecek süre ve koşullarda olamaz.

ı) Barınak idare binasının ve üst yapı tesislerinin amaç dışı kullanımına izin vermez ve bu amaçla gerekli engelleyici tedbirleri alır.

i) Barınak ve barınakta mevcut üst yapılarda çalışan işçilere çalışma kartesi ile işte giymeleri zorunlu olan özel kıyafetleri sağlar.

j) Barınağın normal çalışma saatlerini, tesisten yararlanacak balıkçıların menfaatine uygun olarak belirler ve İl Müdürlüklerince onaylandıktan sonra uygular. Tatil günleri ve mesai saatleri dışındaki çalışmaların nöbetçi personel tarafından yürütülmesini temin eder.

k) Yukarıda belirtilen hizmetlerin yerine getirilmesi için yeterli sayıda teknik ve idari personeli istihdam eder.

l) Su Ürünleri Kanunu, Yönetmeliği ve tebliğleri uyarınca getirilen yasak, sınırlama ve mükellefiyetlere uyumu sağlama açısından gemisinde yasak av, araç, gereç ve su ürünleri bulunduranların barınaktan faydalanmasına izin vermez ve bu durumu il müdürlüğüne bildirir.

m) Barınaktan karaya çıkarılan su ürünlerinin tür ve miktar üzerinden kayıtlarını tutar.

n) Barınakta, tahribata neden olabilecek vinç, kamyon, treyler gibi çeşitli ağır vasıtaların rıhtımların beton sahası üzerinde hareket ettirilmesine, yükleme-boşaltma yaptırılmasına ve rıhtım geri sahasında gemilerin bakım onarımının yapılmasına izin vermez.

o) Barınakta yangın, ihbar, söndürme tesisat ve donanımını bulundurur.

ö) İş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesinde sorumluluk işletmeciye aittir.

20. Kiracının sözleşme, şartname ve Borçlar Kanununun ilgili genel hükümlerine aykırı davranışları nedeniyle sözleşmenin feshedilmesi halinde;

-Varsa fesih tarihine kadar kiracıdan kira bedeli gecikme zammı ile birlikte tahsil edilecektir.

-Kiracıdan bir yıllık kira bedeli tutarında tazminat alınacaktır.

-Kesin teminat Hazineye gelir kaydedilecektir.

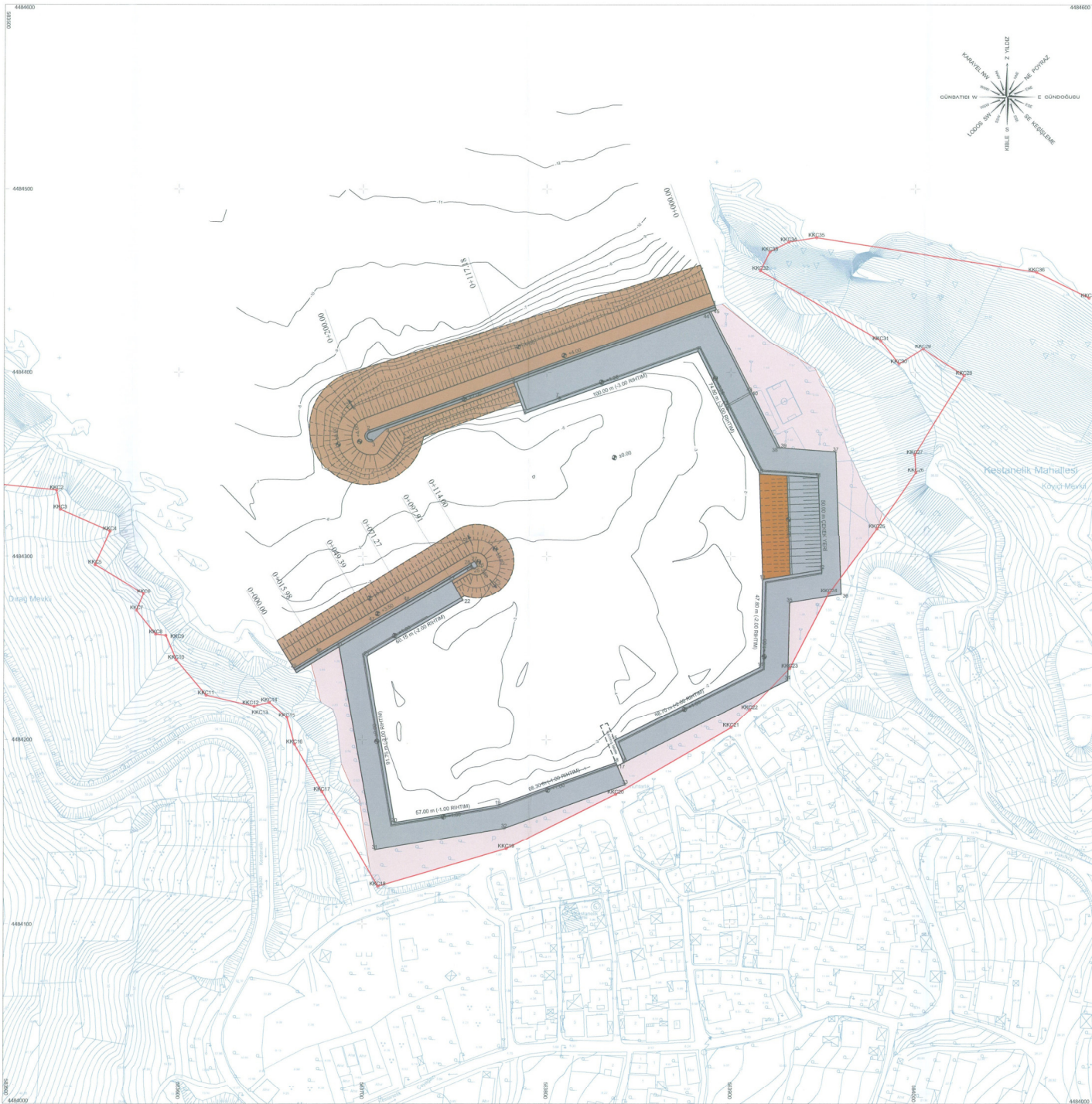
Ayrıca Su Ürünleri Kanunun 36.maddesi ve buna bağlı yayımlanan ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır.

21. Balıkçı barınağını kiralayanlar, barınaklardan su ürünleri ile iştigal eden diğer ticari avcılar ile gemileri, yetiştiriciler ile gemi ve ekipmanları için yer ayrılması zorunludur.

TARAFLAR

KİRACI

İTA AMİRİ

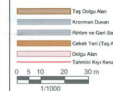


Oke Patta Index			
Seri	Patta Ad	Sol Ad Y	Sol Ad X
1	H19-B-06-B-2-D	563716.592672644	4484129.18189472
2	H19-B-06-B-1-C	563186.732760061	4484123.27014621
3	H19-B-06-B-3-A	563724.380790427	4483436.1407898
4	H19-B-06-B-4-B	563794.451508967	44834429.22927263

Person Attributes				
	Initial Age	Initial Height	Initial Weight	Initial Y
1	16.980115	169.000000	6.0	0.000000
2	16.981152	169.000000	6.0	0.000000
3	16.982189	169.000000	6.0	0.000000
4	16.983226	169.000000	6.0	0.000000
5	16.984263	169.000000	6.0	0.000000
6	16.985300	169.000000	6.0	0.000000
7	16.986337	169.000000	6.0	0.000000
8	16.987374	169.000000	6.0	0.000000
9	16.988411	169.000000	6.0	0.000000
10	16.989448	169.000000	6.0	0.000000
11	16.990485	169.000000	6.0	0.000000
12	16.991522	169.000000	6.0	0.000000
13	16.992559	169.000000	6.0	0.000000
14	16.993596	169.000000	6.0	0.000000
15	16.994633	169.000000	6.0	0.000000
16	16.995670	169.000000	6.0	0.000000
17	16.996707	169.000000	6.0	0.000000
18	16.997744	169.000000	6.0	0.000000
19	16.998781	169.000000	6.0	0.000000
20	16.999818	169.000000	6.0	0.000000
21	17.000855	169.000000	6.0	0.000000
22	17.001892	169.000000	6.0	0.000000
23	17.002929	169.000000	6.0	0.000000
24	17.003966	169.000000	6.0	0.000000
25	17.005003	169.000000	6.0	0.000000
26	17.006040	169.000000	6.0	0.000000
27	17.007077	169.000000	6.0	0.000000
28	17.008114	169.000000	6.0	0.000000
29	17.009151	169.000000	6.0	0.000000
30	17.010188	169.000000	6.0	0.000000
31	17.011225	169.000000	6.0	0.000000
32	17.012262	169.000000	6.0	0.000000
33	17.013299	169.000000	6.0	0.000000
34	17.014336	169.000000	6.0	0.000000
35	17.015373	169.000000	6.0	0.000000
36	17.016410	169.000000	6.0	0.000000
37	17.017447	169.000000	6.0	0.000000
38	17.018484	169.000000	6.0	0.000000
39	17.019521	169.000000	6.0	0.000000
40	17.020558	169.000000	6.0	0.000000
41	17.021595	169.000000	6.0	0.000000
42	17.022632	169.000000	6.0	0.000000
43	17.023669	169.000000	6.0	0.000000
44	17.024706	169.000000	6.0	0.000000
45	17.025743	169.000000	6.0	0.000000
46	17.026780	169.000000	6.0	0.000000
47	17.027817	169.000000	6.0	0.000000
48	17.028854	169.000000	6.0	0.000000
49	17.029891	169.000000	6.0	0.000000
50	17.030928	169.000000	6.0	0.000000
51	17.031965	169.000000	6.0	0.000000
52	17.033002	169.000000	6.0	0.000000
53	17.034039	169.000000	6.0	0.000000
54	17.035076	169.000000	6.0	0.000000
55	17.036113	169.000000	6.0	0.000000
56	17.037150	169.000000	6.0	0.000000
57	17.038187	169.000000	6.0	0.000000
58	17.039224	169.000000	6.0	0.000000
59	17.040261	169.000000	6.0	0.000000
60	17.041298	169.000000	6.0	0.000000
61	17.042335	169.000000	6.0	0.000000
62	17.043372	169.000000	6.0	0.000000
63	17.044409	169.000000	6.0	0.000000
64	17.045446	169.000000	6.0	0.000000
65	17.046483	169.000000	6.0	0.000000
66	17.047520	169.000000	6.0	0.000000
67	17.048557	169.000000	6.0	0.000000
68	17.049594	169.000000	6.0	0.000000
69	17.050631	169.000000	6.0	0.000000
70	17.051668	169.000000	6.0	0.000000
71	17.052705	169.000000	6.0	0.000000
72	17.053742	169.000000	6.0	0.000000
73	17.054779	169.000000	6.0	0.000000
74	17.055816	169.000000	6.0	0.000000
75	17.056853	169.000000	6.0	0.000000
76	17.057890	169.000000	6.0	0.000000
77	17.058927	169.000000	6.0	0.000000
78	17.059964	169.000000	6.0	0.000000
79	17.061001	169.000000	6.0	0.000000
80	17.062038	169.000000	6.0	0.000000
81	17.063075	169.000000	6.0	0.000000
82	17.064112	169.000000	6.0	0.000000
83	17.065149	169.000000	6.0	0.000000
84	17.066186	169.000000	6.0	0.000000
85	17.067223	169.000000	6.0	0.000000
86	17.068260	169.000000	6.0	0.000000
87	17.069297	169.000000	6.0	0.000000
88	17.070334	169.000000	6.0	0.000000
89	17.071371	169.000000	6.0	0.000000
90	17.072408	169.000000	6.0	0.000000
91	17.073445	169.000000	6.0	0.000000
92	17.074482	169.000000	6.0	0.000000
93	17.075519	169.000000	6.0	0.000000
94	17.076556	169.000000	6.0	0.000000
95	17.077593	169.000000	6.0	0.000000
96	17.078630	169.000000	6.0	0.000000
97	17.079667	169.000000	6.0	0.000000
98	17.080704	169.000000	6.0	0.000000
99	17.081741	169.000000	6.0	0.000000
100	17.082778	169.000000	6.0	0.000000

Tennessee State Capital Coordinates			
State Name	T	R	Coordinate
KC001	00000000	00000000	00000000
KC002	00000000	00000000	00000000
KC003	00000000	00000000	00000000
KC004	00000000	00000000	00000000
KC005	00000000	00000000	00000000
KC006	00000000	00000000	00000000
KC007	00000000	00000000	00000000
KC008	00000000	00000000	00000000
KC009	00000000	00000000	00000000
KC010	00000000	00000000	00000000
KC011	00000000	00000000	00000000
KC012	00000000	00000000	00000000
KC013	00000000	00000000	00000000
KC014	00000000	00000000	00000000
KC015	00000000	00000000	00000000
KC016	00000000	00000000	00000000
KC017	00000000	00000000	00000000
KC018	00000000	00000000	00000000
KC019	00000000	00000000	00000000
KC020	00000000	00000000	00000000
KC021	00000000	00000000	00000000
KC022	00000000	00000000	00000000
KC023	00000000	00000000	00000000
KC024	00000000	00000000	00000000
KC025	00000000	00000000	00000000
KC026	00000000	00000000	00000000
KC027	00000000	00000000	00000000
KC028	00000000	00000000	00000000
KC029	00000000	00000000	00000000
KC030	00000000	00000000	00000000
KC031	00000000	00000000	00000000
KC032	00000000	00000000	00000000
KC033	00000000	00000000	00000000
KC034	00000000	00000000	00000000
KC035	00000000	00000000	00000000
KC036	00000000	00000000	00000000
KC037	00000000	00000000	00000000
KC038	00000000	00000000	00000000
KC039	00000000	00000000	00000000
KC040	00000000	00000000	00000000
KC041	00000000	00000000	00000000
KC042	00000000	00000000	00000000
KC043	00000000	00000000	00000000
KC044	00000000	00000000	00000000
KC045	00000000	00000000	00000000
KC046	00000000	00000000	00000000
KC047	00000000	00000000	00000000
KC048	00000000	00000000	00000000
KC049	00000000	00000000	00000000
KC050	00000000	00000000	00000000
KC051	00000000	00000000	00000000
KC052	00000000	00000000	00000000
KC053	00000000	00000000	00000000
KC054	00000000	00000000	00000000
KC055	00000000	00000000	00000000
KC056	00000000	00000000	00000000
KC057	00000000	00000000	00000000
KC058	00000000	00000000	00000000
KC059	00000000	00000000	00000000
KC060	00000000	00000000	00000000
KC061	00000000	00000000	00000000
KC062	00000000	00000000	00000000
KC063	00000000	00000000	00000000
KC064	00000000	00000000	00000000
KC065	00000000	00000000	00000000
KC066	00000000	00000000	00000000
KC067	00000000	00000000	00000000
KC068	00000000	00000000	00000000
KC069	00000000	00000000	00000000
KC070	00000000	00000000	00000000

- [illegible]



BALIKESİR İLİ, ERDEK İLÇESİ
KESTANELİK BALIKÇI BARINAĞI
GEÇİCİ DEVİR PLANI

ÖLÇEK	TARİH	PROJE KODU	PROJE SİRASİ	PROJE NİTELİĞİ	PROJE TÜRÜ	PROJEDEKİ PAFTA NO	REVİZYON NO
1/1000	19.11.2024	638	01	D	V	01	00

YAPAN	ÇİZEN	KONTROL EDEN
 Murat AYDIN Harita Yüksek Mühendisi	 Hâşim DÖNER Harita Teknikeri	 Sinan KÖTAN Başmühendis V.

ONAY

Mustafa KARAYEL
Bölge Müdür Yardımcısı

Muhtesin SEVİNÇ
Bölge Müdürü.

DEVİR İŞLEMİNE AİT BİLGİLER

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI KOMİSYONU		
		
Fatih OKUR İnşaat Yüksek Mühendisi	Murat AYDIN Harita Yüksek Mühendisi	Tolga AYSAR İnşaat Yüksek Mühendisi

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI KOMİSYONU

Sabri EROL
Su Ürünleri Mühendisi